

Regulamin korzystania z parkingu podziemnego w siedzibie Collegium Humanum w Warszawie

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingu niestrzeżonego położonego w budynku Collegium Humanum - Szkoły Głównej Menedżerskiej z siedzibą w Warszawie (02-304 Warszawa) przy Al. Jerozolimskich 133A, zarejestrowanej pod numerem 383 w Ewidencji Uczelni Niepublicznych MNiSW w Warszawie.
2. Parking znajduje się na terenie budynku położonego na nieruchomości przy Alejach Jerozolimskich 133A w Warszawie.
3. Parking znajduje się w zarządzie HUMANUM-BADANIA I ROZWÓJ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 133A, 02-304 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000895583, o numerze NIP: 5252859641, REGON: 38877579500000.
4. Przez użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia należy rozumieć:
 - 1) Administrator - HUMANUM-BADANIA I ROZWÓJ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 133A, 02-304 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000895583, o numerze NIP: 5252859641, REGON: 38877579500000;
 - 2) Parking - prywatny parking niestrzeżony położony w budynku Collegium Humanum - Szkoły Głównej Menedżerskiej przy Al. Jerozolimskich 133A w Warszawie;
 - 3) Użytkownik Parkingu - każda osoba korzystająca z Parkingu;
 - 4) Regulamin - niniejszy regulamin;
 - 5) Karta abonamentowa - posiadające formę ustaloną przez Administratora i wydane przez Administratora narzędzie, przypisane do konkretnej osoby, służące jej identyfikacji jako uprawnionej do korzystania z Parkingu w okresie jego ważności.

§ 2

1. Teren Parkingu jest niestrzeżony i monitorowany, przeznaczony wyłącznie dla pracowników i klientów Administratora oraz osób posiadających jego zgodę na korzystanie z Parkingu.
2. Na drogach wewnętrznych Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz postanowienia Regulaminu.
3. Kontrolę w zakresie zgodności postępowania korzystających z Parkingu z przepisami prawnymi i postanowieniami Regulaminu sprawują osoby działające z upoważnienia Administratora.
4. Użytkownicy Parkingu mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby wymienione w ust. 3 powyżej.
5. Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do zapoznania się z treścią Regulaminu przed wjazdem na teren Parkingu.
6. Wjazd na teren Parkingu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu i wszystkich jego postanowień.

7. Przez wjazd na teren Parkingu Użytkownik Parkingu zawiera z Administratorem umowę o odpłatne korzystanie z miejsca postojowego zlokalizowanego na Parkingu, na warunkach określonych w Regulaminie, dalej „Umowa”. Umowa zawierana jest na czas do chwili wyjazdu z Parkingu, z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu.

§ 3

1. Parking jest czynny 24 h na dobę.
2. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych do 3,5t.
3. Na terenie Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
4. Do wjazdu na teren Parkingu upoważnia bilet wydawany przez system parkingowy podczas wjazdu na Parking albo Karta abonamentowa wydana przez Administratora.
5. W czasie korzystania z Parkingu bilet lub Karta abonamentowa powinny być umieszczone w widocznym miejscu wewnątrz pojazdu za przednią szybą.
6. Administrator nie ma obowiązku zapewnienia miejsca postojowego każdemu posiadaczowi Karty abonamentowej.
7. Osoby nie posiadające Karty abonamentowej mogą wjechać na teren Parkingu wyłącznie po uzyskaniu zgody upoważnionego pracownika Administratora.
8. W przypadku, gdy wszystkie miejsca postojowe są zajęte, upoważniony pracownik Administratora może nie udzielić zgody na wjazd na teren Parkingu. Powyższe dotyczy także osób posiadających zgodę Administratora na wjazd na teren Parkingu.
9. Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach postojowych w systemie 1 samochód = 1 miejsce. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe jest niedozwolone. Jeżeli Użytkownik Parkingu nie zastosuje się do wyżej wymienionego wymogu Administrator jest uprawniony do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu.
10. Zabrania się korzystania przez osoby nieupoważnione z miejsc parkingowych oznaczonych przez Administratora jako **zarezerwowane oraz miejsc oznaczonych jako JUVENES**. Do korzystania z ww. miejsc niezbędna jest odrębna zgoda Administratora.
11. Zabrania się korzystania z miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością innym osobom, niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ust. 3 ustawy – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.), umieszczoną w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
12. Jeżeli Użytkownik Parkingu poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie Parkingu, zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi (w szczególności na drodze pożarowej, na wjazdach, wyjazdach, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych, miejscach oznaczonych znakami „zakaz parkowania”, „zakaz postoju” itp. lub innych miejscach nie oznaczonych, na miejscach zastrzeżonych bez udzielonej zgody Administratora bądź na miejscach wyznaczonych dla osób z niepełnosprawnością (bez posiadania karty osoby z niepełnosprawnością), Administrator będzie uprawniony do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu.
13. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik.

14. Użytkownik Parkingu we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
15. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren Parkingu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenia dla osób i mienia, za wyjątkiem pojazdów, którym Administrator udzielił zgody na wjazd i parkowanie.

§ 4

1. Przy wjeździe i wyjeździe z Parkingu należy obowiązkowo:
 - a) przy wjeździe:
 - zatrzymać się przy czytniku,
 - pobrać bilet uprawniający do korzystania z Parkingu, lub zeskanować Kartę abonamentową,
 - poczekać na podniesienie się zapory wjazdowej, a następnie bez zwłoki wjechać na Parking, z zastrzeżeniem możliwości skorzystania przez Administratora z uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 6 i ust. 8 niniejszego Regulaminu;
 - b) w przypadku pobrania biletu, przed wyjazdem należy opłacić należność za skorzystanie z Parkingu na podstawie posiadanego biletu parkingowego, w parkometrze znajdującym się na poziomie -1 przy klatce schodowej nr 1. Od momentu opłacenia biletu parkingowego użytkownik pojazdu ma 15 minut na opuszczenie terenu Parkingu. Po 15 minutach od chwili uiszczenia opłaty za parking i jednoczesnym pozostaniu pojazdu na terenie Parkingu, system od nowa zaczyna naliczać należną opłatę za użytkowanie Parkingu.
 - c) przy wyjeździe - poczekać na podniesienie się zapory wjazdowej a następnie bez zwłoki wyjechać z Parkingu.
2. Przy wjeździe i wyjeździe z Parkingu zabrania się jednoczesnego przejazdu pod otwartą zaporą dwóch pojazdów. Zapora zamyka się natychmiast za każdym pojazdem. W przypadku niezastosowania się do powyższego zakazu koszty związane z uszkodzeniem samochodu i systemu automatycznej obsługi Parkingu obciążają Użytkownika Parkingu.

§ 5

1. Na terenie Parkingu bezwzględnie zabrania się:
 - a) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
 - b) spożywania alkoholu i innych substancji psychoaktywnych,
 - c) składowania paliw, substancji łatwopalnych i toksycznych, jak również opróżnionych pojemników po takich substancjach,
 - d) postoju pojazdu z pracującym silnikiem,
 - e) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zniszczenie Parkingu,
 - f) postępowania niezgodne z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
2. Na miejscach parkingowych i drogach wewnętrznych Parkingu zabrania się:
 - a) mycia, naprawy, odkurzania pojazdów,
 - b) wymiany cieczy chłodzącej,
 - c) napełniania czy uzupełniania paliwa lub olejów,

- d) innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.
3. Handel obnośny, obwoźny, roznoszenie ulotek, organizowanie zgromadzeń, występów artystycznych i innych, na terenie Parkingu, są dozwolone wyłącznie za uzyskaniem uprzedniej, pisemnej zgody Administratora.
 4. Administrator jest uprawniony do usunięcia z terenu Parkingu Użytkowników Parkingu niestosujących się do powyższych postanowień Regulaminu.

§ 6

1. W przypadku naruszenia przez Użytkownika Parkingu postanowień Regulaminu, Administrator może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z Parkingu na koszt i odpowiedzialność Użytkownika Parkingu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Użytkownik Parkingu jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem pojazdu z Parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Użytkownika Parkingu.
3. Administrator upoważniony jest do usunięcia pojazdu z Parkingu także w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia dla osób lub mienia.

§ 7

1. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, kradzieży, włamania, rozboju, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
3. Administrator nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych przez pieszych poruszających się po Parkingu.
4. Użytkownicy Parkingu odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie samego i osoby, pozostające pod jego opieką. Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do niezwłocznego poinformowania Administratora o spowodowaniu i /lub poniesieniu na Parkingu szkody i złożenia stosownego oświadczenia w formie pisemnej nie później niż przed opuszczeniem Parkingu.
5. Powyższy brak odpowiedzialności Administratora nie dotyczy szkody powstałej na skutek umyślnego działania Administratora.

§ 8

1. Z tytułu korzystania z Parkingu Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do uiszczenia opłat zgodnie z poniższym cennikiem:
 - a) pierwsza godzina – 5,00 PLN;
 - b) każda następna rozpoczęta godzina – 6,00 PLN;
 - c) opłata za zniszczony lub zgubiony bilet parkingowy: 150 PLN.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 lit. a) oraz b) powyżej są naliczane z góry za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Administrator umożliwi wykupienie abonamentu miesięcznego na następujących zasadach:
 - a) opłata Karty abonamentowej za każdy miesiąc – 690 PLN + jednorazowy koszt wydania karty abonamentowej – 50 PLN;

- b) wydanie Karty abonamentowej wymaga podpisania umowy abonamentowej na okres 6-ciu miesięcy z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego;
 - c) opłata za zgubienie lub zniszczenie Karty abonamentowej – 200 PLN.
Wniosek o wydanie Karty abonamentowej składać można do Administratora na adres wskazany w § 9 Regulaminu.
4. Maksymalny nieprzerwany czas korzystania z Parkingu w przypadku korzystania z niego na podstawie biletu wynosi 48 h. W przypadku chęci przedłużenia okresu korzystania z Parkingu, Użytkownik Parkingu obowiązany jest uiścić dotychczas naliczoną opłatę oraz pobrać nowy bilet w parkometrze zgodnie z treścią § 4 Regulaminu. W przeciwnym razie Użytkownik Parkingu obowiązany jest opuścić teren Parkingu w terminie wskazanym powyżej. Przy braku uiszczenia opłaty i pobrania biletu zgodnie z niniejszym ustępem uznaje się, że Użytkownik Parkingu korzysta z Parkingu w sposób bezumowny.
5. W przypadku, gdy Użytkownik Parkingu:
- a) nie umieścił w widocznym miejscu wewnątrz pojazdu za przednią szybą biletu albo Karty abonamentowej;
 - b) zaparkował pojazd poza wyznaczonym do tego miejscem postojowym
 - c) nie dochował zakazów, o których mowa w § 5 ust. 1-2, lub podejmował czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 bez uprzedniej, pisemnej zgody Administratora,
 - d) naruszył zasady korzystania z Parkingu, o których mowa w § 3 ust. 9 zd. 1 lub ust. 10, 11, 15
- z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszego Regulaminu, Administrator jest uprawniony do naliczenia opłaty dodatkowej w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia, a Użytkownik Parkingu zobowiązany jest do jej uiszczenia („Opłata dodatkowa”).
6. Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty dodatkowej Administrator umieszcza na pojeździe na przedniej szybie pojazdu. Zapłaty Opłaty dodatkowej dokonuje się w sposób określony i w terminie wskazanym w potwierdzeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Administrator zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej Opłaty dodatkowej na zasadach ogólnych.

§ 9

Skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingu należy zgłaszać drogą pisemną na adres Administratora: Al. Jerozolimskie 133A, 02-304 Warszawa.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie, zastosowanie znajdują właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).